

# »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle

Investitionszuschüsse für Einbau innovativer Brennstoffzellensysteme  
in neue und bestehende Wohngebäude

Gießen, Wiesbaden, Fulda, im November 2016

Marcus Kaufmann (Vertrieb)

Bank aus Verantwortung

The logo for KfW, consisting of the letters 'KFW' in a bold, blue, sans-serif font.

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1

Überblick & allgemeine Informationen

2

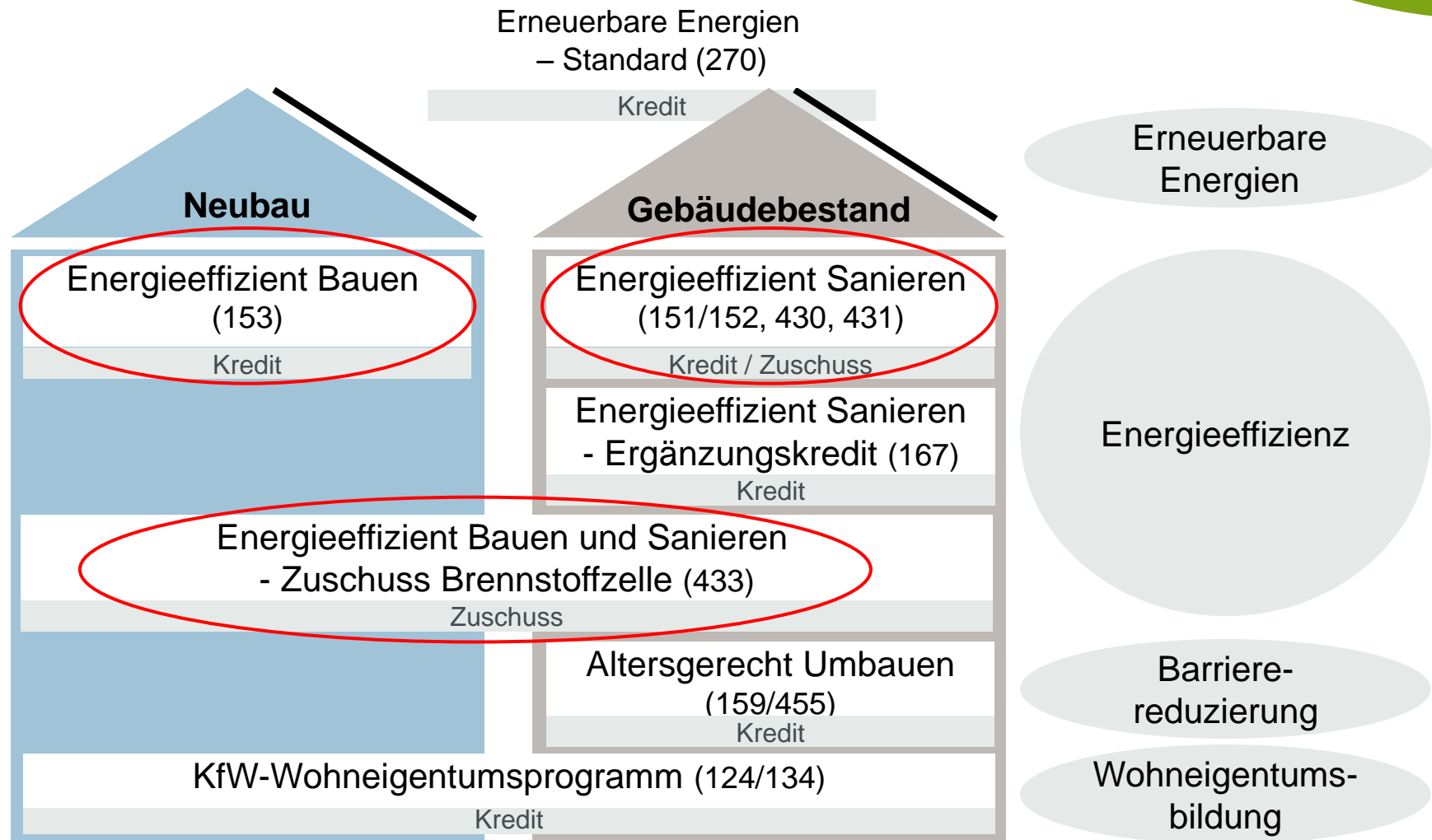
Förderung des energetischen Neubaus  
und der energetischen Sanierung

3

Förderung innovativer Brennstoffzellensysteme

# »» Förderprodukte für Wohnimmobilien Überblick

Förderprogramme sind kombinierbar



# »» Das KfW-Partnerportal

www.kfw.de/partnerportal

Privatpersonen Unternehmen Öffentliche Einrichtungen Internationale Finanzierung KfW-Konzern KfW-Partnerportal

**KfW**  
Bank aus Verantwortung

Suchbegriff eingeben Anmelden Merkzettel Language E-Mail-Kontakt Kontrast erhöhen

KfW-Partnerportal

## Das KfW-Partnerportal

Als Partner der KfW finden Sie hier den direkten Einstieg zu relevanten Informationen, die Sie bei Ihrer täglichen Arbeit unterstützen – jetzt inklusive der Informationen aus dem Beraterforum.

### Finanzierungspartner

Informationen für Geschäftsbanken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Direktbanken, Bausparkassen und Versicherungen.

> Zur Übersicht der Inhalte

### Landesförderbanken

Detaillinformationen und Services speziell für Landesförderbanken.

> Zur Übersicht der Inhalte

### Architekten, Bauingenieure & Energieberater

Detaillinformationen und Services

### Handwerksbetriebe

Informationen und Services zu den Förderprodukten der KfW für

### Immobilienverwalter

Detaillierte Informationen zu den Förderprodukten der KfW zum

### Anmelden im KfW-Partnerportal

Bitte melden Sie sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort an.

Benutzername:

Passwort:

> Zugangsdaten vergessen

**> Anmelden**

> Jetzt registrieren

### Aktuelles zum KfW-Förderangebot

KfW Akademie am 23. und 24. November: Freie Plätze für Architekten, Bauingenieure & Energieberater!

> Jetzt Plätze sichern

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1

Überblick & allgemeine Informationen

2

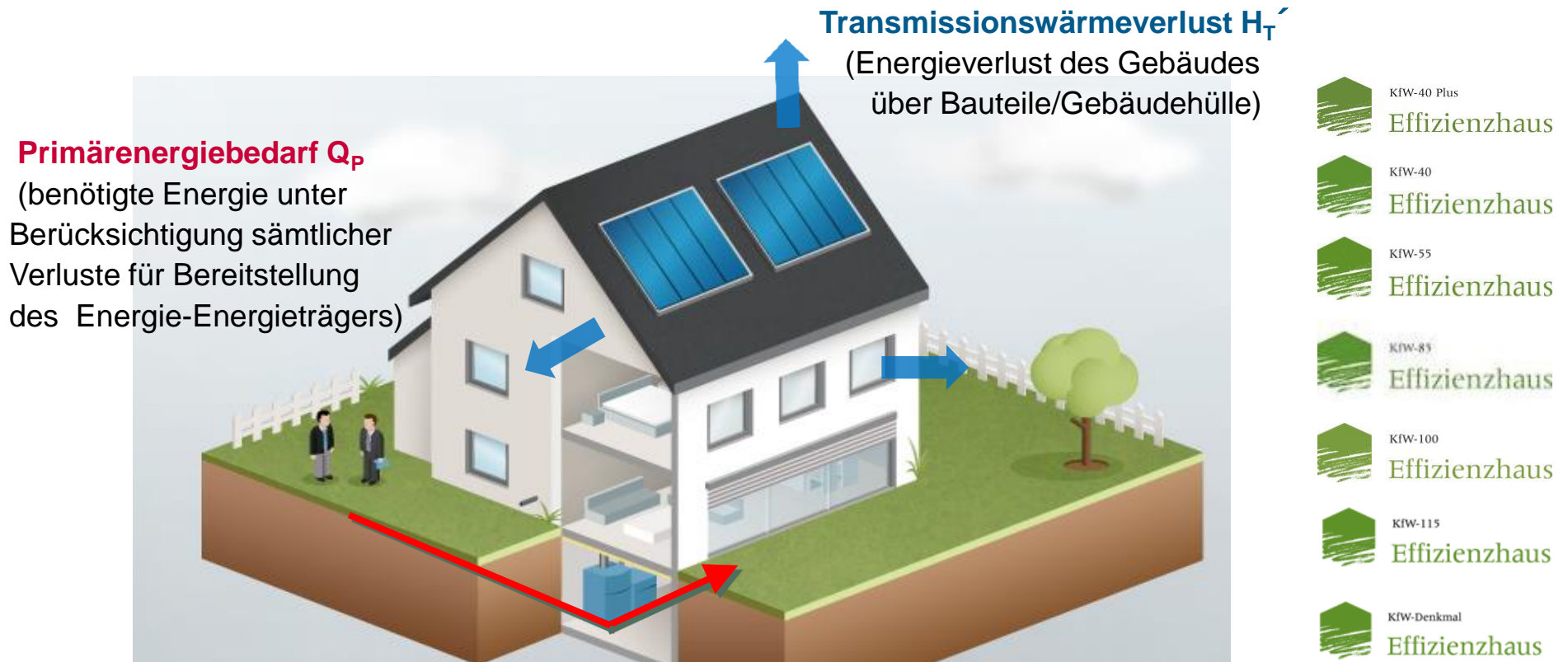
Förderung des energetischen Neubaus  
und der energetischen Sanierung

3

Förderung innovativer Brennstoffzellensysteme

# »» Energieeffizient Bauen und Sanieren

## KfW-Effizienzhaus



Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

# »» Energieeffizient Bauen (153)

Förderstufen für besonders energieeffiziente Neubauten

Förderstufen nach EnEV	Jahres-Primär- energiebedarf ( $Q_p$ )	Transmissions- wärmeverlust ( $H'_T$ )	Förderkredit		
			Zinssatz*	Tilgungs- zuschuss	Effektiv- zins
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	40 %	55 %	ab 0,75 %	15 %	-2,54 %
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %		+ 10 % =	-1,31 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %		5 %	-0,22 %
Referenzgebäude EnEV	100 %	100 %			

- › Bau/Ersterwerb eines **KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 plus**
- › **Bestandserweiterung** durch abgeschlossene Wohneinheit(en)
- › **Umbau** von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen

\* Stand: 07. November 2016

## »» Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)

Kredit oder Zuschuss

**Sanierung mit  
Einzelmaßnahmen**



bis zu **50.000 EUR Kredit**  
mit bis zu **12,5 % Tilgungszuschuss**

oder

bis zu **15 % Investitionszuschuss**

**Sanierung zum  
KfW-Effizienzhaus**



bis zu **100.000 EUR Kredit**  
mit bis zu **27,5 % Tilgungszuschuss**

oder

bis zu **30 % Investitionszuschuss**

Bemessungsgrundlage: Anzahl der Wohneinheiten nach Sanierung.



## »» Energieeffizient Sanieren (152, 430)

### Einzelmaßnahmen

- › **Wärmedämmung** von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken
- › Erneuerung der **Fenster** und **Außentüren**
- › Erneuerung/Einbau einer **Lüftungsanlage**
- › **Erneuerung der Heizungsanlage**
- › **Optimierung von Heizungsanlagen**, die älter als 2 Jahre sind



#### Fördervoraussetzungen:

- › Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
- › Bestätigung durch Sachverständigen

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Beispiel: Kredithöchstbetrag mit Tilgungszuschuss zu 0,75 % p.a. effektiv\*

Effizienzhaus- standard	Tilgungs- zuschuss (TZ)	Gesamtrückzahlung (Kredit + Zins - TZ)*	Effektivzins pro Jahr*
Einzelmaßnahmen	3.750 EUR (7,5 %)	48.094,63 EUR	- 0,75 %
Heizungs-/Lüftungspaket	6.250 EUR (12,5 %)	45.437,89 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 115	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 100	15.000 EUR (15,0 %)	88.225,50 EUR	- 2,54 %
KfW-EH 85	17.500 EUR (17,5 %)	85.580,29 EUR	- 3,21 %
KfW-EH 70	22.500 EUR (22,5 %)	80.302,87 EUR	- 4,69 %
KfW-EH 55	27.500 EUR (27,5 %)	75.044,54 EUR	- 6,38 %
KfW-EH Denkmal	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %

\* 10 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreies Anlaufjahr, Stand: 07. November 2016

## »» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Beispiel: Investitionszuschuss je Wohneinheit\*

Effizienzhaus- standard	Investitions- zuschuss
Einzelmaßnahmen	5.000 EUR (10,0 %)
Heizungs-/Lüftungspaket	7.500 EUR (15,0 %)
KfW-EH 115	15.000 EUR (15,0 %)
KfW-EH 100	17.500 EUR (17,5 %)
KfW-EH 85	20.000 EUR (20,0 %)
KfW-EH 70	25.000 EUR (25,0 %)
KfW-EH 55	30.000 EUR (30,0%)
KfW-EH Denkmal	15.000 EUR (15,0 %)

\* Stand: 07. November 2016

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1

Überblick & allgemeine Informationen

2

Förderung des energetischen Neubaus  
und der energetischen Sanierung

3

Förderung innovativer Brennstoffzellensysteme

## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Neu seit 01.08.2016  
(Antragstellung ab 01.12.2016)

Förderung Einbau stationärer Brennstoffzellensysteme  
mit **elektrischer Leistung von mind.  $P_{el} = 0,25 \text{ kW}_{el}$  bis max.  $P_{el} = 5,0 \text{ kW}_{el}$**   
in neue oder bestehende Wohngebäude.

Für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten

- › **Ein- und Zweifamilienhäusern** oder
- › **Eigentumswohnungen** in Wohnungseigentümergeinschaften

Zuschuss bis 40 % der förderfähigen Kosten, max. 28.200 EUR je Brennstoffzelle:

- › Festbetrag von 5.700 EUR und
- › leistungsabhängiger Betrag von 450 EUR je angefangener 100  $W_{el}$

Für die Antragstellung ist **Energieeffizienz-Experte** einzubinden

➔ [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

## »» Anforderungen an das Brennstoffzellensystem

- › Einbindung der Brennstoffzelle in die Wärme- und Stromversorgung des Gebäudes
- › hydraulischer Abgleich (VdZ-Formular)
- › Dämmung der Rohrleitungen gemäß EnEV
- › Einbau durch Fachunternehmen
- › Gesamtwirkungsgrad  $\eta \geq 0,82$  und elektrischer Wirkungsgrad  $\eta_{el} \geq 0,32$
- › Vollwartungsvertrag mit Mindestlaufzeit 10 Jahre, der  $\eta_{el} \geq 0,26$  gewährleistet

### ► Förderfähige Kosten:

- › Kosten für den Einbau des Brennstoffzellensystems
- › fest vereinbarte Kosten für den Vollwartungsvertrag in den ersten zehn Jahren
- › Kosten für die Leistungen des Energieeffizienz-Experten

## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Neu seit 01.08.2016  
(Antragstellung ab  
01.12.2016)

Maximale Investitionszuschuss je Brennstoffzelle (Auszug)\*

Elektrische Leistung bis	Investitions- zuschuss
0,25 kW	7.050 EUR
0,30 kW	7.050 EUR
1,00 kW	10.200 EUR
1,50 kW	12.450 EUR
4,00 kW	23.700 EUR

- › Zuschuss bis 40 % der förderfähigen Kosten (max. 28.200 EUR je Brennstoffzelle), bestehend aus
  - › Festbetrag von 5.700 EUR und
  - › leistungsabhängiger Betrag von 450 EUR je angefangener 100 W<sub>el</sub>

- › Ausschließlich Kombination mit Vergütung für KWK-Anlagen nach KWK-Gesetz
- › Nicht zulässig:
  - › Inanspruchnahme Stromsteuerbefreiung für Eigenverbrauch\*\*
  - › Nutzung weiterer (öffentlicher) Fördermittel

\* Stand: 07. November 2016

\*\* § 9 Absatz 1 Nummer 3 Buchstabe a Stromsteuergesetz

## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

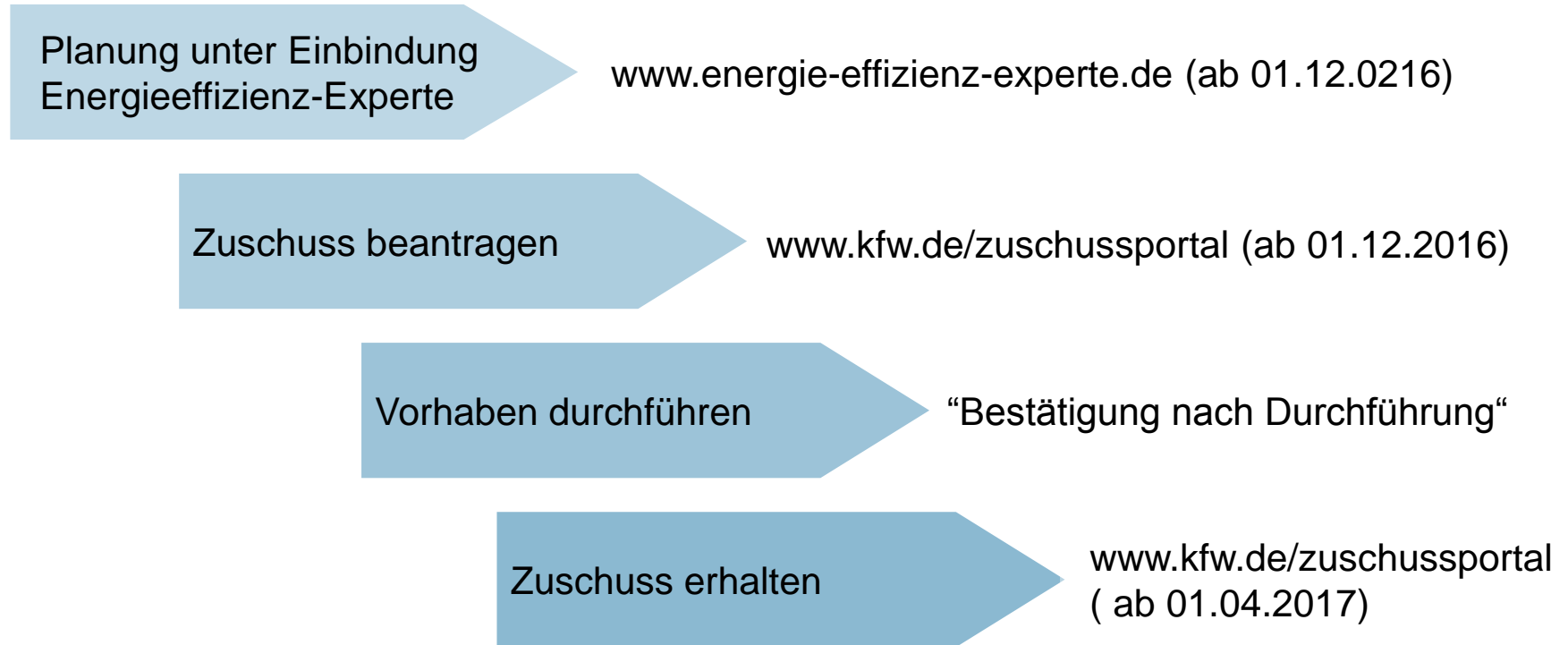
### Die Aufgaben des Energieeffizienz-Experten

- › Mitwirkung bei Ausschreibung bzw. Angebotseinholung
- › Mitwirkung bei Aufstellung der förderfähigen Kosten
- › Prüfung der Angebote auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der geplanten energetischen Maßnahmen
- › Konzeptionierung der energetischen Anlagentechnik (ggf. Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten)
- › Prüfung Nachweis des hydraulischen Abgleichs und Einbindung der Brennstoffzelle in Wärme- und Stromversorgung des Gebäudes
- › Prüfung Übergabe der energetischen Anlagentechnik (ggf. technische Einweisung)
- › Prüfung Ausführung der energetischen Anlagentechnik auf Übereinstimmung mit Planung
- › Dokumentation der energetischen Fachplanung und Begleitung der Baumaßnahme
- › Überprüfung Teilarbeiten Dritter (z. B. bauüberwachender Architekt)



# »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Die 4 Schritte zum Zuschuss



Bitte beachten: Antragsstellung auf Zuschuss vor Vorhabensbeginn!

## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Auskunfts- und Sorgfaltspflichten Ihres Kunden

### **Aufbewahrungspflicht 10 Jahren (nach Zuschusszusage) von:**

- › Rechnungen und Nachweise über geleistete Zahlungen (i.d.R. Kontoauszüge).
- › Datenblatt des Herstellers (Gesamtwirkungsgrad und elektrischer Wirkungsgrad)
- › Vollwartungsvertrag
- › Unterlagen zur Dokumentation der vom Energieeffizienz-Experten erbrachten Leistungen (Planung und Vorhabensbegleitung).
- › Nachweis zum hydraulischen Abgleich (Bestätigungsformulars des "VdZ-Forum für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik e. V.")

## »» Sie benötigen weitere Informationen? Kontaktaten



**Infocenter der KfW**  
Montag bis Freitag von  
8.00 – 18.00 Uhr  
0800 539 9002 (kostenfrei)  
[infocenter@kfw.de](mailto:infocenter@kfw.de)

**KfW Bankengruppe**  
Palmengartenstrasse 5–9  
60325 Frankfurt am Main  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

»» Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bank aus Verantwortung

**KFW**